

Normes antisismiques et anticycloniques

I Implantation

L'implantation sera conforme au plan de masse du permis, ce plan ayant été établi en tenant compte des bornages, égouts et cahiers des charges éventuels.

Infrastructure

I.1 Terrassements généraux

Décapage du terrain à l'endroit de la construction.

Fouille en pleine masse à l'intérieur du périmètre de la construction jusqu'au niveau supérieur des fondations.

Mise en dépôt de la totalité des terres à proximité immédiate des fouilles.

Fouilles en tranchées pour fondations, mise en dépôt des déblais aux alentours immédiats de la maison.

I.2 Fouilles

Fouilles en terrain dur ou rocheux, minage, etc ...

Dimension des fouilles : selon avis du BET

Semelles: selon avis du BET en béton armé ou aggloméré de béton

1.3 Assainissement des Fondations

Selon avis du Bureau de Contrôle

1.4 Traitements anti-termites

Conformément aux normes en vigueur

2 Caractéristiques techniques de la construction

2.1 Murs et Cloisons

2.1.1 Murs extérieures et périphériques

Aggloméré de béton (creux et plein) ou béton banché selon avis du BET

Raidisseur béton selon avis du BET

2.1.2 Murs de refends intérieurs

Aggloméré de béton (creux et plein) selon avis du BET

Raidisseur béton selon avis du BET

2.1.3 Chaînages

Chaînage Béton Armé périmétrique pour blocage de la charpente

2.1.4 Cloisons

Cloison de 72mm finie : Plaques de plâtres de 13mm d'épaisseur, fixées sur rails métalliques. Joint des plaques traité bandes et enduit spécial.

Isolant laine de verre en rouleau PAR 45.

Montants doublés pour les grandes hauteurs.

2.2 Dalle

Dalle béton selon avis BET

Dalle flottante pour les parkings et accès en béton fibré

2.3 Toiture

2.3.1 Charpente

Ensemble constitué par des fermes en Bois traité avec encrages anti-cycloniques dans les structures Béton armé

Sous face couverture en Lambris T 111 PVC extrudé—Blanc

Planche de rive en PVC façon frise antillaise

2.3.2 Couverture

Tôles ou Bac Acier—Bleues

2.3.3 Zinguerie

Solins : Remontées étanches sur refends y/c engravures, profilés tôle aluminium, fixation inox, cordon d'étanchéité à la pompe.

Gouttières et Descentes Aluminium sur visserie inox pour évacuation des eaux pluviales—Blanches

Paraphes

2.4 Menuiserie

2.4.1 Menuiseries Extérieures

Privatif

Encadrement en béton moulé formant pièce d'appui, tableaux et linteaux.

Menuiseries en aluminium conforme aux normes cycloniques

Avis technique sur l'ensemble.

	T2	T2 MEZZ	T3
Séjour			
Baie Aluminium 210*180	X	X	X
Jalousie Aluminium 60*90			X
Chambre 1			
Oscillo Battant ou Jalousie Alu 50*180	X	X	X
Chambre 2			
Baie Aluminium 210*180			X
Varangue			
Balustrade Aluminium	X	X	X
Menuiserie Claire-voie	X	X	X
Volet Roulant Alu Electrique	X	X	X

Entrée

Porte d'entrée blanche de style 220 x 98 fermeture 5 points, acier thermo laqué, type CAROLINE Blanche (LAPEYRE), mise en place d'une butée

Collectif

BAL : Bloc collectif homologué - Balustrade Aluminium pour escalier - Portes d'accès aux étages

2.4.2 Menuiseries Intérieures

Portes post formées de style à panneaux, peintes

Poignées bec de canne laiton type XENON (LAPEYRE)

Serrure à condamnation pour les WC et Salle de Bains

Butées pour chaque porte

Escalier en bois exotique à pas décalés pour l'accès aux mezzanines

2.5 Equipements privatifs

2.5.1 Sanitaires

2.5.1.1 Cuisine

Type Cuisiland Gamme Eloise

T2 et T2 mezz

Meuble bas : sous évier 80 / Meuble bas 40/ four et plaques halogènes encastrées en 60

Meuble haut : double portes 80 / 1 simple porte 60 / 1 simple porte 40 / meuble hotte + hotte

T3

Meuble bas : sous évier 80 / Meuble angle bas 105 / Meuble bas 40/ four et plaques halogènes encastrées

Meuble haut : 2 double portes 80 / 1 simple porte 60 / Meuble Angle 65*65 / meuble hotte + hotte

Plan de travail mélaminé hydrofuge en 38mm

Evier résine 100x0.60 et mitigeur chromé

2.5.1.2 Sanitaires (répartition selon plan de vente)

Douche antillaise avec receveur 120/80

Meubles de salle de bains de type ODESSA MELBA (LAPEYRE) en largeur 105, munis de poignées chromées et d'un plan céramique. Ils seront équipés de miroir avec spot.

2.5.1.3 WC

Quantité : voir plans de vente

Cuvette et réservoir de chasse bas en grès de couleur blanche et abattant de couleur blanc, thermo moulé.

2.5.1.4 Eau Chaude

Chauffe-eau électrique 50l (cumulus) y compris groupe de sécurité et contacteur jour et nuit.

T2Mezz et T3 dernier niveaux : Chauffe-eau solaire

2.5.1.5 Canalisation eau

Tube en polyéthylène réticulé

2.5.1.6 Evacuation

Les évacuations des eaux usées et eaux vannes seront en tube P.V.C et sortiront à l'extérieur au droit des appareils d'environ 0,30 m en attente de branchements.

2.5.1.7 Machine à laver

Robinet d'alimentation et évacuation P.V.C

2.5.2 Electricité

2.5.2.1 Câblage et appareillage

Parcours horizontaux en dalle, verticaux en murs et cloisons

Appareillage type Legrand encastré / Douille en bout de fil avec ampoule

Protection par disjoncteur divisionnaire sur chaque circuit sur tableau général.

Liaison équipotentielle dans les pièces humides.

Mise à la terre depuis tableau général / Dispositif différentiel à haute sensibilité

2.5.2.2 Détail par destination

SEJOUR SALON

- 2 points lumineux central en va et vient
- 4 prises de courant 10-16 avec terre (6 pour les T3)
- 1 prise de télévision avec câble laissé en attente de combles
- 1 prise téléphone
- 1 Alimentation Climatiseur
- 1 prise Antenne et Parabole
- 1 Tableau et platine disjoncteur

DEGAGEMENT/ ESCALIER (T2Mezz)

- 1 point lumineux central en va et vient

WC

- 1 point lumineux central simple allumage

CLIMATISATION Split dans les chambres et séjours

CHAMBRES et MEZANINE

- 1 point lumineux central en va et vient
- 3 prise de courant 10-16 A avec terre
- 1 Alimentation Climatiseur
- 1 Chambre par logement avec TV et Tél

EXTERIEUR LUMIERE

20 bornes sur parking et chemins / horloge

30 Point Lumineux dans les communs

CUISINE

- 1 point lumineux simple allumage sur réglette
- 1 point lumineux central en va et vient
- 5 prises de courant 10-16 avec terre
- 1 prise de courant 20 A avec terre
- 1 prise de courant 32 A avec terre
- 1 Alimentation Hotte Aspirante

VARANGUE

- 1 point lumineux en va et vient
- 1 prise de courant 10-16 A avec terre

ENTREE

- 1 sonnerie porte d'entrée et interphone

SALLE DE BAINS

- 1 point lumineux central simple allumage
- 1 point lumineux dans meuble SDB
- 1 prise de courant 10-16 A avec terre
- 1 alimentation chauffe eau

EXTERIEUR

- 1 prise 16A + T dans local technique par bâtiment
- 1 Amplificateur TV / SAT dans local technique
- Téléphonie dans local technique
- Interphone d'accès par escalier

2.5.3 Ventilation

Ventilation mécanique contrôlée simple flux sortie en toiture, pour WC et Bains obscurs.

2.5.4 Revêtements

Sols Carrelage émaillé Procida 32*32 beige rosé 1er choix / Grés 30*30 pour les parties privatives
Plinthes assortie dans toutes les pièces privatives et parties communes carrelées

Faïence . 20*25 en 2 tons beige et blanc séparés d'une frise 6*20 (réf NEVA LAPEYRE ou similaire)
dans les douches sur une hauteur de 2m.
. 15*15 ou 20*20 blanche sur la longueur du plan de travail et sur une hauteur de 60cm.

Enduits Extérieur

Enduit peinture Type I3 avec 3 teintes

Enduits Intérieurs

Enduit projeté type « gouttelette » et peinture

Signatures

3 Branchements

3.1 Eau

Raccordement de l'alimentation en eau potable de chaque logement et des parties communes
- Fourniture et pose du compteur d'eau

3.2 Electricité

Ouvrages conformes aux prestations EDF permettant le raccordement électrique des logements et des parties communes :
- Pose des coffrets d'abonnés, des disjoncteurs, des câbles d'alimentations

3.3 Eaux usées / Pluviales

EU Raccordement des eaux usées et vannes sur le réseau public
EP Pluviales en aluminium blanc

3.4 Téléphone

Ouvrages conformes aux prestations PTT permettant le raccordement téléphonique depuis le support PTT situé en limite de propriété jusqu'à la construction

4 Extérieur

4.1 Clôture

Fourniture et Pose d'une clôture grillagée galvanisée en limite de propriété

4.2 Parking

Signalisation et numérotation des parkings par peinture spéciale blanche

4.3 Locaux

Local poubelle et locaux techniques (PTT EDF EAU), local BAL

4.5 Aménagements paysager

Aménagement paysager par plantation

Plantations

Coco nuciféra	6	Pisonia subcordata	20
Black Olive	5	Bougainvilliers	30
Ylan Ylan	8	Ravenala	5
Hisbiscus Rosa	40	Jasmin Sambao	10
Gardenia	20	Cocolaba	20
Chines	30	Galphimia	12
Morinda Citrifolla	6	Palmiers	12

Signatures